

ATA N.º 01 (Sessão de Abertura)
LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013007/2023
Edital de: 05.09.2023
Modo de Disputa: Fechado
Critério: Maior Oferta

- 1. Data:** 23 de outubro de 2023 **Horário:** 09horas
2. Local: **Gerência de Licitações** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS
3. Objeto: **Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
4. Comissão de Licitações: Samuel Petrolí – Presidente.
Cleonice Evanir Born de Souza
Maria Giovana Di Maio da Cunha

5. Licitante Participante:

Sequência	Nome das Licitantes	Itens	Quant. Docs.
1.	Eduardo Martins Piton CPF: 007.672.000-47	10	2
2.	Rafael Pess CPF: 827.892.150-49	10	2
3.	Reynaldo Oscar Oliver CPF: 526.714.020-15	10	8
4.	Roger de Andrade – CPF: 027.255.910-58	10	8

6 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

Não houve.

6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

Item 10 - Apartamento nº 301, com 3 dormitórios e área real privativa de 123,61 m²; e Box nº 31, com área real privativa de 20,51 m². Situados na Rua Expedicionário Holz, nº 377, Edifício José de Alencar, Bairro América, Joinville/SC. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 17.998 e 17.999 do Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Preço mínimo: R\$ 432.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Reynaldo Oscar Oliver	Financiamento(*)	R\$493.000,00
2º	Roger de Andrade	Financiamento	R\$451.000,00
3º	Rafael Pess	Financiamento	R\$435.100,00
4º	Eduardo Martins Piton	Financiamento	R\$435.000,00

(*) **Financiamento:** R\$ 49.300,00 (quarenta e nove mil e trezentos reais) na data da convocação e R\$ 443.700,00 (quatrocentos e quarenta e três mil e setecentos reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 25 anos.

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 22.12.2023.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 493.000,00 /R\$ 432.000,00 = + R\$ 61.000,00

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01 a 09, 11 e 12, por ausência de proposta. Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 23 de outubro de 2023.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Samuel Petrolí
Presidente
Licitantes:

Cleonice Evanir Born de Souza

Maria Giovana Di Maio da Cunha